



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д. 19, стр. 1, Москва, 129090
Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

17 ОКТ 2022

МЖИ-04-14386/22
ПЕГ-4/548 № от 10.10.2022

Депутату Государственной думы
Федерального собрания
Российской Федерации
Попову Е.Г.

на № _____ от _____

103265, Москва,
улица Охотный ряд, дом 1

Уважаемый Евгений Георгиевич!

Мосжилинспекцией рассмотрено обращение Журавского А.К., поступившее в Государственную думу Федерального собрания Российской Федерации, по вопросу проведения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» по адресам: Георгиевский проспект дом 37, корпус 1, Георгиевский проспект дом 37, корпус 2, Георгиевский проспект дом 37, корпус 3, Георгиевский проспект дом 37, корпус 5, Георгиевский проспект дом 33А, корпус 2, Георгиевский проспект дом 33А, корпус 4.

Приложение: копия ответа заявителю на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
Мосжилинспекции

Н.А. Ревин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЗЕЛЕНОГРАДСКОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Зеленоград, корпус 841, Москва, 124527
Телефон: 8 (499) 732-3533, факс: 8 (499) 732-3964, e-mail: mgi-ign-ZelAO@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

13.10.2022

МЖИ-04-14386/22

Журавскому А.К.

МЖИ-04-14386/22

10.10.2022

artem@jouravsky.ru

Уважаемый Артем Константинович!

Жилищной инспекцией по Зеленоградскому административному округу города Москвы (далее - Инспекция) рассмотрено Ваше обращение от 10.10.2022, направленное на имя депутата Государственной думы Федерального собрания Российской Федерации Попова Е.Г., по вопросу проведения управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресам: Георгиевский проспект дом 37, корпус 1, Георгиевский проспект дом 37, корпус 2, Георгиевский проспект дом 37, корпус 3, Георгиевский проспект дом 37, корпус 5, Георгиевский проспект дом 33А, корпус 2, Георгиевский проспект дом 33А, корпус 4.

Инспекция осуществляет исполнение государственной функции по региональному государственному жилищному надзору и лицензионному контролю осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве на основании постановления Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы».

При поступлении коллективных обращений о подделке решений собственников помещений в многоквартирном доме, подлинники материалов общего собрания Инспекцией направлялись в прокуратуру Зеленоградского административного округа для принятия решения. В период с 29.06.2021 по настоящее время в прокуратуру Зеленоградского административного округа были направлены материалы 7 общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах города Зеленограда по адресам:

- Георгиевский проспект дом 37, корпус 1 (протокол №б/н от 08.12.2021);
- Георгиевский проспект дом 37, корпус 2 (протокол №б/н от 21.04.2021);
- Георгиевский проспект дом 37, корпус 3 (протокол №б/н от 27.12.2021, №б/н от 21.04.2021);
- Георгиевский проспект дом 33, корпус 5 (№б/н от 03.11.2021);
- Георгиевский проспект дом 33А, корпус 2 (протокол №б/н от 04.04.2022);
- Георгиевский проспект дом 33А, корпус 4 (протокол №б/н от 20.06.2022).

В соответствии с действующим законодательством собственники помещений многоквартирных домов по вышеуказанным адресам, в том числе и Вы, обжаловали в Зеленоградском районном суде города Москвы решения, принятые общим собранием. Исковые заявления были удовлетворены, решения были признаны недействительными по следующим адресам:

- Георгиевский проспект дом 33, корпус 5 (гражданское дело №02-1349/202).

Рассматриваются в суде иски по адресам:

- Георгиевский проспект, дом 33А корпус 2 (гражданское дело №02-2479/2022);

- Георгиевский проспект дом 33А корпус 4 (гражданское дело №02-2858/2022).

Мосжилинспекция была привлечена к судебным разбирательствам в качестве третьего лица.

Надеемся на понимание с Вашей стороны позиции Мосжилинспекции как органа государственного жилищного надзора, действующего в рамках возложенных полномочий и в соответствии с действующим законодательством.

**Начальник
Жилищной инспекции по Зеленоградскому
административному округу города Москвы**



О.Н. Комарова

И.П.Вешкин,
8-499-732-35-33