

ПРОТОКОЛ №1 от 29.04.2019 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ №1
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу
г Москва, г Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д 37 к 3

Дата составления протокола – 29 Апреля 2020 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Георгиевский проспект, д. 37, к.3

Форма проведения голосования: Очно-заочное

Дата и место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 21 Марта 2020 года с 14:00 до 16:00 (время московское) по адресу г Москва, г Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д 37 к 3, нежилое помещение №4.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09:00 22 марта 2020 года по 20:00 21 апреля 2020 года (время московское) по адресу г Москва, г Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д 37 к 3, квартиры 141, 619

Инициатор общего собрания:

Журавский Артем Константинович, собственник кв. 141 МКД г Москва, г Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д 37 к 3, Собственность, № 77:10:0006007:2312-77/004/2018-1 от 25.06.2018

Председательствующий на общем собрании: Журавский Артем Константинович, собственник кв. 141 МКД г Москва, г Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д 37 к 3, Собственность, № 77:10:0006007:2312-77/004/2018-1 от 25.06.2018

Секретарь общего собрания: Охрименко Алексей Владимирович (собственник кв. № 619, МКД г Москва, г Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д 37 к 3 Собственность, № 77:10:0006007:2201-77/009/2018-2 от 24.10.2018)

Лица, проводившие подсчет голосов: Журавский А.К. (собственник кв. № 141), Охрименко А.В. (собственник кв. № 619), Агаев Ф.С. (собственник кв. № 284).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

Присутствующие физические лица в количестве 50 (пятидесяти) собственников. Список прилагается, приложение №2 к настоящему протоколу на 6 (шесть) листах в количестве 1 (одной) штуки.

Сведения о приглашенных лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

Лица, не являющиеся собственниками, не приглашались

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **35810.73** голосов.

Один голос равен одному квадратному метру площади помещения собственника.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **474 (четыреста семьдесят четыре)** собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **20617,56** (двадцать тысяч шестьсот семнадцать целых 56 сотых) голосов, что составляет **57,57%** от общей площади жилых и нежилых помещений в доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **35810.73** (тридцать пять тысяч восемьсот десять целых 73 сотых) квадратных метров.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется, общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии ОСС (голосование списком)*
3. *Избрание Совета Многоквартирного дома (голосование списком)*
4. *Избрание Председателя Совета многоквартирного дома*
5. *Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома*
6. *О расторжении Договора управления с ООО "ПИК-Комфорт" (ОГРН 1027700082266)*
7. *О выборе способа управления многоквартирным домом*
8. *О выборе управляющей компании для управления многоквартирным домом*
9. *Об утверждении Договора управления многоквартирным домом*
10. *О предоставлении полномочий ГБУ "Жилищник района Крюково" на уведомление от лица собственников о расторжении договора управления многоквартирным домом.*
11. *Применение при расчете платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме цены, утверждаемые нормативным актом правительства Москвы*
12. *Выбор способа формирования фонда капитального ремонта*
13. *Определение размера взноса в фонд капитального ремонта*

14. Определение владельца специального счета
15. Определение кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет
16. О поручении управляющей организации заключить договор об обеспечении формирования единых платежных документов
17. О предоставлении права размещения необходимого для оказания услуг связи оборудования и коммуникаций в местах общего пользования МКД.
18. Об определении лица, уполномоченного заключать договоры с операторами связи
19. Об установлении размера платы за размещение оборудования операторов связи
20. Об определении основного способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний
21. Об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о результатах общих собраний
22. Об использовании информационной системы проекта "Активный гражданин" для проведения общего собрания в форме заочного голосования; Об определении администратора собрания при использовании информационной системы проекта "Активный Гражданин"; о порядке приема вопросов для проведения собрания при использовании информационной системы проекта "Активный Гражданин"; о продолжительности голосования по вопросам повестки с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин"; о предоставлении протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин" инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме
23. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями
24. О закрытии мусоропровода
25. Об утверждении установки знаков ПДД 4.5.1
26. О разрешении въезда во двор МКД
27. О разрешении парковки во дворе МКД
28. О консьержах
29. О переоборудовании консьержных
30. О выборе места и условий хранения копий протоколов и решений собственников помещений
31. Об установке шлабаумов на въездах в двор и уплате сборов за его использование.
32. Об установке дополнительных конструкций в подъездах

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв.141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания Журавского Артема Константиновича, собственника кв. № 141 в МКД; Избрать Секретарем общего собрания Охрименко Алексея Владимировича, собственника кв. № 619 в МКД.

| | | |
|-----------------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 18534,64 голосов | 89,90% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 618,37 голосов | 3,00% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1464,55 голосов | 7,10% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 0 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания Журавского Артема Константиновича, собственника кв. № 141 в МКД; Избрать Секретарем общего собрания Охрименко Алексея Владимировича, собственника кв. № 619 в МКД.

Вопрос 2 . Избрание счетной комиссии ОСС (голосование списком)

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв.141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Счетной комиссии следующих лиц (голосование списком): Журавский А.К. (собственник кв.141) Охрименко А.В. (собственник кв.619) Агаев Ф.С. (собственник кв. 284)

| | | |
|-----------------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 18419,24 голосов | 89,34% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 581,02 голосов | 2,82% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1617,3 голосов | 7,84% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 0 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами Счетной комиссии следующих лиц (голосование списком) Журавский А.К. (собственник кв.141) Охрименко А.В. (собственник кв.619) Агаев Ф.С. (собственник кв. 284)

Вопрос 3 . Избрание Совета Многоквартирного дома (голосование списком)**СЛУШАЛИ:** Журавского А.К. (кв.141)**ПРЕДЛОЖЕНО:**Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих лиц сроком на 2 года (голосование списком): Агаев Ф.С. (собственник кв. 284) Журавский А.К. (собственник кв. 141) Мизурова Е.Л. (собственник кв. 510) Охрименко А.В. (собственник кв. 619) Суханов А.В. (собственник кв. 505) Хилькевич И.А. (собственник кв. 431)

| | | |
|-----------------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 17628,59 голосов | 86,12% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» - | 962,02 голосов | 4,70% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1879,3 голосов | 9,18% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 147,65 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих лиц сроком на 2 года (голосование списком): Агаев Ф.С. (собственник кв. 284) Журавский А.К. (собственник кв. 141) Мизурова Е.Л. (собственник кв. 510) Охрименко А.В. (собственник кв. 619) Суханов А.В. (собственник кв. 505) Хилькевич И.А. (собственник кв. 431)**Вопрос 4 . Избрание Председателя Совета многоквартирного дома****СЛУШАЛИ:** Журавского А.К. (кв. 141)**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Охрименко А.В. (собственник кв. 619) сроком на 2 года.

| | | |
|-----------------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 18287,29 голосов | 89,02% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 490,22 голосов | 2,39% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1764,85 голосов | 8,59% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 75,20 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Охрименко А.В. (собственник кв. 619) сроком на 2 года.**Вопрос 5 . Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома****СЛУШАЛИ:** Журавского А.К. (кв. 141)**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в редакции согласно размещенной на сайте жемчужина.зеленограда.рф, доступной по ссылке (<https://жемчужина.зеленограда.рф/page/3-korpus>).

| | | |
|-----------------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 17701,44 голосов | 86,17% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 796,82 голосов | 3,88% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2044,1 голосов | 9,95% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 75,20 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в редакции согласно размещенной на сайте жемчужина.зеленограда.рф, доступной по ссылке (<https://жемчужина.зеленограда.рф/page/3-korpus>).**Вопрос 6 . О расторжении Договора управления с ООО "ПИК-Комфорт" (ОГРН 1027700082266)****СЛУШАЛИ:** Журавского А.К. (кв. 141)**ПРЕДЛОЖЕНО:** Досрочно расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО "ПИК-Комфорт", с 01 июля 2020 года.

| | | |
|-----------------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 15101,73 голосов | 73,65% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 2683,33 голосов | 13,09% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2719,9 голосов | 13,26% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 112,60 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Досрочно расторгнуть Договор управления многоквартирным домом,

заключенный с ООО "ПИК-Комфорт", с 01 июля 2020 года.

Вопрос 7 . О выборе способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

| | | |
|-----------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» - | 16961,78 голосов | 82,43% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» - | 936,38 голосов | 4,55% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2679,6 голосов | 13,02% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 39,80 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Вопрос 8 . О выборе управляющей компании для управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ГБУ "Жилищник района Крюково" (ОГРН 5137746243905) в качестве Управляющей организации для управления многоквартирным домом.

| | | |
|-----------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 14972,78 голосов | 72,76% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 2709,93 голосов | 13,17% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2895,35 голосов | 14,07% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 39,5 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ГБУ "Жилищник района Крюково" (ОГРН 5137746243905) в качестве Управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Вопрос 9 . Об утверждении Договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Договор управления многоквартирным домом, в том числе Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в редакции согласно размещенной на сайте жемчужина.зеленограда.рф, доступной по ссылке (<https://жемчужина.зеленограда.рф/page/3-korpus>) на 1 год

| | | |
|-----------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 15494,13 голосов | 75,57% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 1059,53 голосов | 5,17% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3949,65 голосов | 19,26% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 114,25 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Договор управления многоквартирным домом, в том числе Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в редакции согласно размещенной на сайте жемчужина.зеленограда.рф, доступной по ссылке (<https://жемчужина.зеленограда.рф/page/3-korpus>) на 1 год

Вопрос 10 . О предоставлении полномочий ГБУ "Жилищник района Крюково" на уведомление от лица собственников о расторжении договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ГБУ "Жилищник района Крюково" (ОГРН 5137746243905) направить в адрес ООО "Пик-комфорт" (ОГРН 1027700082266) от лица собственников уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, Георгиевский проспект д.37 к. 3.

| | | |
|-----------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 15073,08 голосов | 73,31% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 2651,23 голосов | 12,89% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2837,15 голосов | 13,80% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 56,10 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ГБУ "Жилищник района Крюково" (ОГРН 5137746243905) направить в адрес ООО "Пик-комфорт" (ОГРН 1027700082266) от лица собственников уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, Георгиевский проспект д.37 к. 3.

Вопрос 11. Применение при расчете платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме цены, утверждаемые нормативным актом правительства Москвы

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Применять при расчете платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме цены, утверждаемые нормативным актом правительства Москвы.

| | | |
|-----------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 19512,01 голосов | 94,73% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 293,35 голосов | 1,42% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 792,35 голосов | 3,85% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 19,85 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Применять при расчете платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме цены, утверждаемые нормативным актом правительства Москвы.

Вопрос 12 . Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Решение по данному вопросу принимается более, чем 50% от всех голосов собственников МКД

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------------|
| Проголосовали «ЗА» | 17294,03 голосов | 48,47% от всех голосов |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 1110,28 голосов | |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2138,05 голосов | |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 75,20 голосов | |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13 . Определение размера взноса в фонд капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Правительством Москвы.

| | | |
|-----------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 19052,18 голосов | 92,83% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 534,38 голосов | 2,60% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 937 голосов | 4,57% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 94 голоса | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Правительством Москвы.

Вопрос 14 . Определение владельца специального счета

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Владельцем специального счета определить Управляющую организацию ГБУ "Жилищник района Крюково".

Решение по данному вопросу принимается более, чем 50% от всех голосов собственников МКД

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------------|
| Проголосовали «ЗА» | 11871,11 голосов | 33,45% от всех голосов |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 3630,58 голосов | |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 4927,87 голосов | |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 188 голосов | |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15 . Определение кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ПАО "Сбербанк" (ОГРН 1027700132195).

Решение по данному вопросу принимается более, чем 50% от всех голосов собственников МКД

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------------|
| Проголосовали «ЗА» | 16130,36 голосов | 45,16% от всех голосов |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 844,53 голосов | |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3588,82 голосов | |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 53,85 голосов | |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16 . О поручении управляющей организации заключить договор об обеспечении формирования единых платежных документов

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ГБУ "Жилищник района Крюково" заключить договор об обеспечении формирования единых платежных документов, содержащих информацию о начисленных обязательных платежах и взносах, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, коммунальных и иных услуг с организацией - информационно-расчетным центром (ИРЦ), единым расчетным центром (ИРЦ, ЕИРЦ), определенным по выбору Управляющей организации.

| | | |
|-----------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 15305,98 голосов | 74,24% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 2479,98 голосов | 12,03% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2831,6 голосов | 13,73% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 0 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ГБУ "Жилищник района Крюково" заключить договор об обеспечении формирования единых платежных документов, содержащих информацию о начисленных обязательных платежах и взносах, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, коммунальных и иных услуг с организацией - информационно-расчетным центром (ИРЦ), единым расчетным центром (ИРЦ, ЕИРЦ), определенным по выбору Управляющей организации.

Вопрос 17 . О предоставлении права размещения необходимого для оказания услуг связи оборудования и коммуникаций в местах общего пользования МКД.

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право размещения необходимого для оказания услуг связи оборудования и коммуникаций в местах общего пользования МКД следующим операторам связи: ПАО «МегаФон», ПАО МГТС, ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» (Онлайн), ПАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл» (TELE2), ООО «Ловител» и иных организаций, предоставляющих услуги телекоммуникации для нужд жителей на срок предоставления таких услуг.

Решение по указанному вопросу принимается не менее, чем 2/3 от всех голосов собственников МКД

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------------|
| Проголосовали «ЗА» | 19574,76 голосов | 54,66% от всех голосов |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 224,6 голосов | |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 818,2 голосов | |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 0 голосов | |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18 . Об определении лица, уполномоченного заключать договоры с операторами связи

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным заключать договоры с операторами связи, указанными в п.15, Председателя Совета МКД.

Решение по указанному вопросу принимается не менее, чем 2/3 от всех голосов собственников МКД

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------------|
| Проголосовали «ЗА» | 15809,17 голосов | 44,36% от всех голосов |
| Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов | 888,98 | |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3822,06 голосов | |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 97,35 голосов | |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 19 . Об установлении размера платы за размещение оборудования операторов связи**

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение оборудования в размере необходимого для оказания услуг связи оборудования и коммуникаций в местах общего пользования МКД без взимания платы.

Решение по указанному вопросу принимается не менее, чем 2/3 от всех голосов собственников МКД

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------------|
| Проголосовали «ЗА» | 18320,58 голосов | 51,46% от всех голосов |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 961,13 голосов | |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1215,75 голосов | |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 120,10 голосов | |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 20 . Об определении основного способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний**

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что основным способом уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде МКД на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

| | | |
|-----------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 18943,46 голосов | 91,88% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 607,8 голосов | 2,95% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1066,3 голосов | 5,17% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 0 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде МКД на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Вопрос 21 . Об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о результатах общих собраний

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что основным способом уведомления собственников помещений в МКД о результатах общих собраний является размещение сообщений о результатах в каждом подъезде МКД на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

| | | |
|-----------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» - | 18597,43 голосов | 90,78% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» - | 704,97 голосов | 3,44% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1183,4 голосов | 5,78% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 131,76 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников помещений в МКД о результатах общих собраний является размещение сообщений о результатах в каждом подъезде МКД на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Вопрос 22 . Об использовании информационной системы проекта "Активный гражданин" для проведения общего собрания в форме заочного голосования; Об определении администратора собрания при использовании информационной системы проекта "Активный Гражданин"; о порядке приема вопросов для проведения собрания при использовании информационной системы проекта "Активный

Гражданин"; о продолжительности голосования по вопросам повестки с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин"; о предоставлении протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин" инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании информационной системы проекта "Активный гражданин" для проведения общего собрания в форме заочного голосования. Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта "Активный Гражданин" при проведении общего собрания в форме заочного голосования (администратор собрания). Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин", а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта "Активный Гражданин" при реализации пилотного проекта "Электронный дом", утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18. Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин" - 5 дней. Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин" инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

| | | |
|-----------------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 16677,57 голосов | 81,26% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 876,43 голосов | 4,27% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2969,61 голосов | 14,47% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 93,95 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании информационной системы проекта "Активный гражданин" для проведения общего собрания в форме заочного голосования. Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта "Активный Гражданин" при проведении общего собрания в форме заочного голосования (администратор собрания). Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин", а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта "Активный Гражданин" при реализации пилотного проекта "Электронный дом", утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18. Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин" - 5 дне. Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин" инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

Вопрос 23 . О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими своего имени, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 0 июля 2020 года.

| | | |
|-----------------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 15394,93 голосов | 74,87% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 1329,13 голосов | 6,46% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3837,35 голосов | 18,66% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 56,15 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 июля 2020 года.

Вопрос 24 . О закрытии мусоропровода

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закрытии мусоропровода, поручить управляющей компании провести работы по закрытию мусоропровода до 30 июня 2020

| | | |
|-----------------------------|-----------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 10591,9 голосов | 51,37% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 8531,41 голосов | 41,38% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1494,25 голосов | 7,25% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 0 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о закрытии мусоропровода, поручить управляющей компании провести работы по закрытию мусоропровода до 30 июня 2020.

Вопрос 25 . Об утверждении установки знаков ПДД 4.5.1

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку знаков 4.5.1 "Пешеходная дорожка" на въездах во двор МКД в соответствии с действующей схемой размещения.

| | | |
|-----------------------------|-----------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 9255,7 голосов | 45,06% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 9273,68 голосов | 45,15% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2011,08 голосов | 9,79% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 77,10 голосов | |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 26 . О разрешении въезда во двор МКД

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать знаки 4.5.1 "Пешеходная дорожка" на въездах во двор МКД и разрешить въезд личного автотранспорта жителей, установить полусферы для исключения парковки во дворе.

| | | |
|-----------------------------|-----------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 9941,58 голосов | 48,49% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 8801,2 голосов | 42,93% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1760,08 голосов | 8,58% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 114,70 голосов | |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 27 . О разрешении парковки во дворе МКД

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать знаки 4.5.1 "Пешеходная дорожка" на въездах во двор МКД и разрешить парковку личного автотранспорта жителей внутри двора с организацией дополнительных тротуаров.

| | | |
|-----------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 7089,76 голосов | 34,39% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 11944,22 голосов | 57,93% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1583,58 голосов | 7,68% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 0 голосов | |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 28 . О консьержах

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить совету дома проработать вопрос о найме консьержей с вынесением предложений и утверждением тарифов на следующем ОСС.

| | | |
|-----------------------------|-----------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 9961,14 голосов | 48,36% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 8428,56 голосов | 40,92% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2208,11 голосов | 10,72% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 19,75 голосов | |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 29 . О переоборудовании консьержных

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Совету дома проработать вопрос о преобразовании консьержных в места хранения колясок и велосипедов с вынесением предложений и утверждением решения на следующем ОСС.

| | | |
|-----------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 12164,06 голосов | 59,00% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 5887,68 голосов | 28,56% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2565,82 голосов | 12,44% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 0 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить Совету дома проработать вопрос о преобразовании консьержных в места хранения колясок и велосипедов с вынесением предложений и утверждением решения на следующем ОСС.

Вопрос 30 . О выборе места и условий хранения копий протоколов и решений собственников помещений

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – кв. 619 (собственник Охрименко А.В.)

| | | |
|-----------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 18127,65 голосов | 88,24% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 282,87 голосов | 1,38% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2131,92 голосов | 10,38% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 75,12 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – кв. 619 (собственник Охрименко А.В.)

Вопрос 31 . Об установке шлагбаумов на въездах в двор и уплате сборов за его использование.

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить совету дома разработку проекта по установке и использованию шлагбаумов на въездах во двор

| | | |
|-----------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 10470,95 голосов | 50,83% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 7435,92 голосов | 36,10% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2691,94 голосов | 13,07% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 18,75 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить совету дома разработку проекта по установке и использованию шлагбаумов на въездах во двор

Вопрос 32 . Об установке дополнительных конструкций в подъездах

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам, по согласованию с советом дома и Управляющей Компанией, установку дополнительных вспомогательных конструкций (пандусы и т.д.) в местах общего пользования дома при наличии соответствующего проекта и по согласованию с Советом Дома

| | | |
|-----------------------------|------------------|--------|
| Проголосовали «ЗА» | 16494,91 голосов | 80,08% |
| Проголосовали «ПРОТИВ» | 1266,6 голосов | 6,15% |
| Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2836,3 голосов | 13,77% |
| ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ | 19,75 голосов | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам, по согласованию с советом дома и Управляющей Компанией, установку дополнительных вспомогательных конструкций (пандусы и т.д.) в местах общего пользования дома при наличии соответствующего проекта и по согласованию с Советом Дома

Приложения к протоколу общего собрания: (всего 2136 (две тысячи сто тридцать шесть) страниц в 4 томах)

- Приложение №1 - Письменные решения собственников всего 474 решения на 1947 страницах (включая копии предоставленных документов);
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на очной части (лист регистрации участников) на 6 стр.(6 листов);
- Приложение №3 - Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 стр. (1 лист);
- Приложение №4 - Реестр уведомлений собственников о проведении общего собрания на 99 стр. (50 листов);
- Приложение №5 - Реестр собственников многоквартирного дома на 29 стр (15 листов);
- Приложение №6 - Эскизный проект изменений двора (к вопросам №№ 26,27)
- Приложение №7 - Проект Договора Управления (к вопросу №9) на 22 листах (44 стр)
- Приложение №8 - Проект Положения о Совете Дома (к вопросу №5) на 4 листах (7 стр)

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: Журавский Артем Константинович/

Артем Журавский
29.04.2020

Секретарь общего собрания: Охрименко Алексей Владимирович/

Алексей Охрименко
29.04.2020

Лицо, проводившее подсчет голосов: Журавский А.К., Охрименко А.В., Агаев Ф.С./

29.04.2020

Ф.С. Агаев = Агаев Ф.С. =

29.04.2020

А.В. Охрименко Охрименко А.В.

29.04.2020

А.К. Журавский Журавский А.К.

